

平成 14 年 10 月 1 日

各 位

会 社 名 太平洋興発株式会社  
代表者名 取締役社長 池田 隆之  
(コード番号 8835 東証第 1 部)  
問合せ先 総務課長 板垣 好紀  
(TEL.03 - 5148 - 3211)

## 合併に関するお知らせ

平成 14 年 10 月 1 日開催の当社取締役会において、当社は平成 15 年 4 月 1 日を期して、下記のとおり太平洋リビングサービス株式会社と合併することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 合併の目的

当社は昭和 43 年以来、マンション・戸建住宅などの不動産分譲事業と商業ビルなどの賃貸事業を展開してまいりました。一方、太平洋リビングサービス社は、当社が分譲したマンション、賃貸商業ビルを中心にマンション・ビルの管理事業を手掛けてまいりました。当社と太平洋リビングサービスの両社は、厳しい経営環境の続く不動産業界にあって、競争力強化に向けた新しい不動産事業のあり方を模索してまいりましたが、今般、合併を通じて不動産の開発、分譲、管理というトータルな不動産企業を創造し、安定的な経営と業容拡大に努めていくことで合意いたしました。

#### 2. 合併の要旨

##### (1) 合併の日程

合併契約書承認取締役会	平成 14 年 10 月 1 日
合併契約書調印	平成 14 年 10 月 1 日
合併契約書承認株主総会	平成 14 年 12 月 6 日
合併期日	平成 15 年 4 月 1 日
合併登記	平成 15 年 4 月 1 日

##### (2) 合併方式

太平洋興発株式会社を存続会社とする吸収合併方式で、太平洋リビングサービス株式会社は解散します。

##### (3) 合併比率及び合併交付金

100%出資子会社との合併であり、新株式の発行及び合併交付金の支払いは行いません。

### 3. 合併当事会社の概要

(1) 商号	太平洋興発株式会社 (合併会社)	太平洋リビングサービス株式会社 (被合併会社)												
(2) 事業内容	不動産の分譲・賃貸、輸入炭の販売、 建築資材等の販売	マンション・ビルの管理、不動産仲 介、保険代理業												
(3) 設立年月日	大正9年4月22日	昭和46年8月24日												
(4) 本店所在地	東京都中央区明石町8番1号	東京都中央区明石町8番1号												
(5) 代表者	代表取締役社長 池田 隆之	代表取締役社長 上村 脩三												
(6) 資本金	3,130百万円	25百万円												
(7) 発行済株式総数	62,600,000株	50,000株												
(8) 株主資本	7,039百万円	86百万円												
(9) 総資産	31,887百万円	678百万円												
(10) 決算期	3月31日	3月31日												
(11) 従業員数	43名	42名(注)												
(12) 主要取引先	電力会社、一般顧客他	マンション管理組合他												
(13) 大株主及び持 株比率 (平成14年3月 31日現在)	<table border="0"> <tr> <td>(株)三井住友銀行</td> <td>4.98%</td> </tr> <tr> <td>中央三井信託銀行(株)</td> <td>4.98%</td> </tr> <tr> <td>三井住友海上火災保険(株)</td> <td>4.95%</td> </tr> <tr> <td>三井建設(株)</td> <td>4.79%</td> </tr> <tr> <td>太平洋石炭販売輸送(株)</td> <td>4.40%</td> </tr> <tr> <td>三井生命保険相互会社</td> <td>3.10%</td> </tr> </table>	(株)三井住友銀行	4.98%	中央三井信託銀行(株)	4.98%	三井住友海上火災保険(株)	4.95%	三井建設(株)	4.79%	太平洋石炭販売輸送(株)	4.40%	三井生命保険相互会社	3.10%	太平洋興発(株) 100%
(株)三井住友銀行	4.98%													
中央三井信託銀行(株)	4.98%													
三井住友海上火災保険(株)	4.95%													
三井建設(株)	4.79%													
太平洋石炭販売輸送(株)	4.40%													
三井生命保険相互会社	3.10%													
(14) 主要取引銀行	中央三井信託銀行(株) (株)三井住友銀行 (株)北洋銀行	(株)三井住友銀行 (株)北洋銀行												
(15) 当事会社の関係	資本関係	被合併会社は、合併会社の100%子会社です。												
	人的関係	取締役1名が兼務です。												
	取引関係	被合併会社に賃貸ビル管理業務を委託しております。												

(注) この他に管理人、パートタイマー等との雇用契約を締結している人数が310名おります。

(16)最近3決算期の業績

(単位：百万円)

決 算 期	太平洋興発株式会社 (合併会社)			太平洋リビングサービス株式会社 (被合併会社)		
	平成12年3月期	平成13年3月期	平成14年3月期	平成12年3月期	平成13年3月期	平成14年3月期
売 上 高	59,437	52,596	43,646	3,271	2,657	2,675
営 業 利 益	1,471	1,480	822	48	120	198
経 常 利 益	857	1,189	696	55	123	198
当 期 純 利 益	240	193	2,214	122	104	137
一株当たり当期純利益(円)	3.85	3.09	35.38	2,456.93	2,088.28	2,750.54
一株当たり配当金(円)	3.00	3.00	-	-	-	100.00
一株当たり株主資本(円)	133.77	133.76	112.46	1,071.10	1,017.17	1,733.37

#### 4. 合併後の状況

- (1) 商 号 太平洋興発株式会社
- (2) 事 業 内 容 不動産の分譲・賃貸、マンション・ビルの管理、不動産の仲介、輸入炭の  
販売、建築資材等の販売、保険代理業他
- (3) 本店所在地 東京都中央区明石町8番1号
- (4) 代 表 者 代表取締役社長 池田 隆之
- (5) 資 本 金 合併による資本金の増加はありません
- (6) 総 資 産 32,500百万円(600百万円)  
(注) ( )内は合併による増加見込み額です。
- (7) 決 算 期 3月31日
- (8) 業績に与え  
る影響 業績に与える影響は軽微です。

以 上